

防災訓練（災害対策本部設置）

停電を伴う大地震…。電気・水・ガス、全てのライフラインがストップすることを想定し、実用的な災害対策に取り組んでみませんか？

停電や、停電に伴うマンション内の断水発生を想定し、発電機を利用した携帯電話の充電、敷地内の給水可能箇所の確認など、具体的な対応方法を確認します。

目安時間	1時間30分
実施場所	エントランス～各共用部
概算費用	—

実施ポイント

1. 東北エリアの被災マンションの実体験をもとに、居住者が行うべきこと、管理組合が行うべきことを整理し、マンションとしての防災体制を構築します。
2. 「参加型防災訓練」として、発電機の稼働方法の確認、照明・テレビの設置手順、携帯電話の充電等、実際の対応の流れをを居住者一人ひとりが「見て」「さわって」体感してみます。
3. 共用部分の鍵の開錠、停電中でも水が出る給水ポイント・受水槽からの水の取り出し方など、マンションの各種設備を実際に動かし、もしもの備えを体験することで居住者への浸透をはかります。



役員の皆さまもご存知ですか？

- ☑ 地域が断水していなくても停電中はお部屋の水はできません。なぜでしょうか？
- ☑ 防災備蓄倉庫の鍵や、集会室の鍵は普段どこに保管されているのでしょうか？



必要備品

※50世帯のマンションを想定

品名	数量（目安）	備考 ※価格は概算
<input type="checkbox"/> 告知物・参加申込書	総戸数	回収後、当日参加者リストを作成する
<input type="checkbox"/> 保存水500ml（参加特典）	参加人数分	参加申込書に基づき準備する
<input type="checkbox"/> 役員用キーボックス	1個	@30,000円 ※要見積
<input type="checkbox"/> 主要鍵用キーホルダー	1個	キーボックス格納用
<input type="checkbox"/> カセットガス型発電機	1個	@105,000円 ※カセットボンベ2本で約2時間稼働
<input type="checkbox"/> カセットボンベ	24本パック×3セット	3日間（72時間）の稼働を想定
<input type="checkbox"/> 延長コードリール	1個	発電機接続用
<input type="checkbox"/> クリップライト（照明）	3個	@2,000円 ※照明用
<input type="checkbox"/> LEDランタン（乾電池式）	2個	@11,000円×2 ※懐中電灯兼用
<input type="checkbox"/> 電源タップ（6個口）	3個	携帯電話充電用の多個口タップ
<input type="checkbox"/> ホワイトボードシート、マーカー	1個	@7,000円
<input type="checkbox"/> 液晶TV（32型）	1台	@40,000円
<input type="checkbox"/> 地デジ室内アンテナ	1台	@5,000円
<input type="checkbox"/> PC・プロジェクター・スクリーン	1式	大京アステージにて準備
<input type="checkbox"/> 給水ポイント図面（直結水栓・受水槽）	参加世帯分＋予備	大京アステージにて準備
<必要に応じて準備>		
<input type="checkbox"/> 椅子	参加人数分	
<input type="checkbox"/> テーブル		
<input type="checkbox"/> ウォータータンク・便袋		※既存備品を使用。必要に応じ追加購入

準備チェックリスト

準備内容	期限
<input type="checkbox"/> 理事会にて訓練実施を検討（災害対策本部概要・日程・内容の確認、備品購入の検討、消防署届出） キーボックスの設置工事、必要備品手配・納品、給水ポイントの事前確認（理事長・防火管理者）	3カ月前
<input type="checkbox"/> 理事会のみで訓練実施 ※災害発生時、理事が一人でもいれば行動に移せるように備える キーボックス格納鍵の確認・暗証番号の共有。防災備蓄庫、集会室等の開錠手順を確認 発電機の稼働、テレビの設置、給水ポイントの共有・水の取水方法の確認、防災備蓄庫の確認	1カ月前
<input type="checkbox"/> 告知物の作成・告知	3週間前
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

運営スケジュール

内容（案）	所要時間	イメージ
<役員集合> エントランスホールに集合、会場準備 役員用キーボックスから必要鍵を取り出し、発電機等の必要備品を準備する	20分	
<組合員集合> エントランスホールに集合 ※館内放送で開催案内		
<開会の挨拶> 理事長・防火管理者 ※以降進行は防火管理者 理事長による理事会メンバーの紹介・挨拶。開催趣旨の説明など	5分	
<エントランスにて「防災対策本部設置」の概要説明> ※大京アステージ担当者	10分	
<発電機の稼働、テレビの設置> ①共用部主要部の開錠（管理事務室・集会室等） ②発電機の稼働、照明器具の点灯、携帯充電用タップの接続 ③発電機に、テレビ、室内アンテナを接続し、視聴を確認	20分	
<停電時の給水可能ポイント（直結水栓）、および受水槽からの取水方法確認> ①当マンションの給水方式の確認（加圧給水方式） ※停電時給水不可 ②敷地内直結水栓、および受水槽脇からの水の取水を実践する ・地域断水発生 → 受水槽から ・地域断水未発生 → 直結水栓から	15分	
<防災備蓄品使用方法の確認> ①防災備蓄品の紹介、ホワイトボードの活用方法の確認 ②配給物（ウォータータンク、便袋等）	10分	
<閉会の挨拶> 副理事長 挨拶終了後、参加特典の「保存水500ml」を配布する	5分	

～参加型防災訓練の流れ（抜粋）～

「災害対策本部」設置までの流れを説明



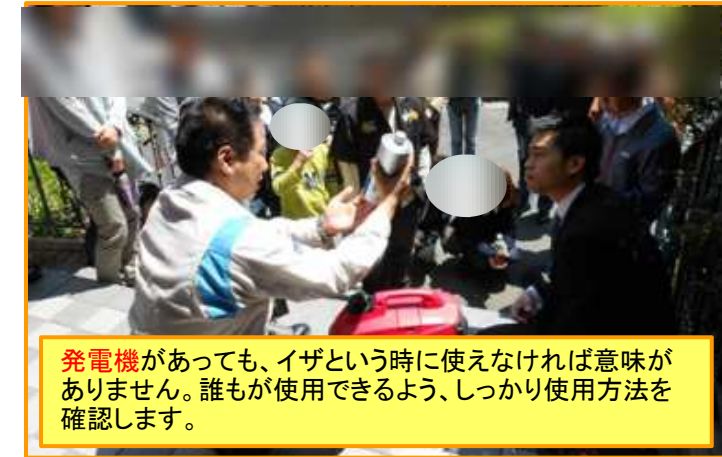
他マンションの取り組み事例や**自助・共助の必要性**などを担当者が説明します。

役員用キーボックスから鍵の取り出し

役員用キーボックス(暗証番号式)に共用部分の鍵を収納しておけば、万一の際、管理員が不在でも、速やかに対応することができます。



発電機の使用方法確認



発電機があっても、イザという時に使えなければ意味がありません。誰もが使用できるよう、しっかり使用方法を確認します。

エントランスホールに「災害対策本部」設置



発電機があれば、照明器具を点灯させることができる他、携帯電話の充電等にも利用することができます。

共用散水栓からの取水



地域断水が発生していなければ、水道本管から直結となっている**散水栓**から取水することができます。

受水槽からの取水（地域断水時）



地域断水時には、散水栓から取水することができません。その場合、**受水槽に残っている分**に限り、取水することができます。

停電時の給水可能ポイント

- ★共用散水栓
ただし、地域断水時には給水できません。
- ★受水槽
地域断水時でも、貯水分のみ給水できます。摂取量に限りがあるため、あくまでも非常措置です。

※共用散水栓や受水槽の設置場所、鍵の保管場所などを確認しておく必要があります。

停電になると居室の蛇口からは水が出ないのね



防災備蓄品の確認





防災訓練のご案内

電気・水・ガスの停止…。

停電を伴う大地震を想定し、実用的な防災訓練を実施します。

開催日時

20●●年●月●日(●) 10:30~12:00

※10:25に全館放送を行います。開始時刻までに集合してください。

集合場所

エントランスホール

東日本大震災から3年が経過し、当マンションでも実用的な防災訓練を実施することとしました。今後、地震等の災害により、マンション全体が停電となった場合に備え、管理組合役員を中心に居住者が一体となって、より効果的な対応ができるよう、訓練を重ねていきたいと考えています。居住者全員で協力し合い、大切な家族や仲間を守るための訓練ですので、ご家族でご参加ください♪

イベント内容はこちら

災害対策本部の設置について

停電時の情報共有方法（ホワイトボードの活用、発電機を利用した携帯電話の充電など）、受水槽からの水の取り出し方、休憩室としての集会室の開放など、運用方法を確認します。

災害対策本部の設置手順

停電を伴う大地震が発生したら・・・

ア. 災害発生時にマンションに在宅している管理組合役員は、エントランスホールに集合する。

イ. 「役員専用キーボックス」に格納されている管理事務室や防災備蓄庫の鍵、非常水栓用コックなどを取り出し、「災害対策本部」の設置に取り掛かる。

役員専用キーボックスの取付け

必ずしも理事がマンションにいる保証はありません。役員で非常時の鍵の取扱をあらかじめ決めておけば、たとえマンションサポーター（管理員）がマンションに行くことができなくても、共用部分の鍵を取り出すことができます。

大京アステージ担当者から「防災対策本部設置の概要」を説明いたします。

防災用品の使用方法について

新たに購入した防災用品・備品（発電機など）の使用方法を確認します。



参加特典あり！
5年「保存水」
500ml
1本プレゼント

ご参加希望の方は、●月●日(●)までに
参加申込書を管理事務室ポストへご投函ください

防災訓練のご案内

東日本大震災から3年が経過し、当マンションでも実用的な防災訓練を実施することとしました。今後、地震等の災害により、マンション全体が停電となった場合に備え、管理組合役員を中心に居住者が一体となって、より効果的な対応ができるよう、訓練を重ねていきたいと考えています。居住者全員で協力し合い、大切な家族や仲間を守るための訓練ですので、ご家族でご参加ください♪参加を希望される方は、参加申込書を●月●日（●）までに管理事務室ポストまでご提出願います。

開催日時

20●●年●月●日（●） 10:30~12:00
※10:25に全館放送を行います。開始時刻までに集合してください。

集合場所

エントランスホール

内容

1. 災害対策本部の設置および運用方法の確認

災害等による停電時の情報共有（ホワイトボードの活用、発電機を使用した携帯電話の充電等）、受水槽からの水の取り出し方、休憩室としての集会室の開放など、運用方法を確認します。

2. 防災用品の紹介および使用方法

新たに購入した防災用品・備品（発電機など）の使用方法を確認します。



参加特典あり！
5年「保存水」
500ml
1本プレゼント



防災訓練 参加申込書

（参加希望の方のみご提出ください）

部屋番号		氏名	
参加人数	大人（ ）名	小学生以上（ ）名	幼児（ ）名