

防災訓練（災害対策本部設置）

停電を伴う大地震…。電気・水・ガス、全てのライフラインがストップすることを想定し、実用的な災害対策に取り組んでみませんか？

停電や、停電に伴うマンション内の断水発生を想定し、発電機を利用した携帯電話の充電、敷地内の給水可能箇所の確認など、具体的な対応方法を確認します。

目安時間	1時間30分
実施場所	エントランス～各共用部
概算費用	—

実施ポイント

1. 東北エリアの被災マンションの実体験をもとに、居住者が行うべきこと、管理組合が行うべきことを整理し、マンションとしての防災体制を構築します。
2. 「参加型防災訓練」として、発電機の稼働方法の確認、照明・テレビの設置手順、携帯電話の充電等、実際の対応の流れをを居住者一人ひとりが「見て」「さわって」体感してみます。
3. 共用部分の鍵の開錠、停電中でも水が出る給水ポイント・受水槽からの水の取り出し方など、マンションの各種設備を実際に動かし、もしもの備えを体験することで居住者への浸透をはかります。



役員の皆さまもご存知ですか？

- ☑ 地域が断水していなくても停電中はお部屋の水はできません。なぜでしょうか？
- ☑ 防災備蓄倉庫の鍵や、集会室の鍵は普段どこに保管されているのでしょうか？



必要備品

※50世帯のマンションを想定

品名	数量（目安）	備考 ※価格は概算
<input type="checkbox"/> 告知物・参加申込書	総戸数	回収後、当日参加者リストを作成する
<input type="checkbox"/> 保存水500ml（参加特典）	参加人数分	参加申込書に基づき準備する
<input type="checkbox"/> 役員用キーボックス	1個	@30,000円 ※要見積
<input type="checkbox"/> 主要鍵用キーホルダー	1個	キーボックス格納用
<input type="checkbox"/> カセットガス型発電機	1個	@105,000円 ※カセットボンベ2本で約2時間稼働
<input type="checkbox"/> カセットボンベ	24本パック×3セット	3日間（72時間）の稼働を想定
<input type="checkbox"/> 延長コードリール	1個	発電機接続用
<input type="checkbox"/> クリップライト（照明）	3個	@2,000円 ※照明用
<input type="checkbox"/> LEDランタン（乾電池式）	2個	@11,000円×2 ※懐中電灯兼用
<input type="checkbox"/> 電源タップ（6個口）	3個	携帯電話充電用の多個口タップ
<input type="checkbox"/> ホワイトボードシート、マーカー	1個	@7,000円
<input type="checkbox"/> 液晶TV（32型）	1台	@40,000円
<input type="checkbox"/> 地デジ室内アンテナ	1台	@5,000円
<input type="checkbox"/> PC・プロジェクター・スクリーン	1式	大京アステージにて準備
<input type="checkbox"/> 給水ポイント図面（直結水栓・受水槽）	参加世帯分＋予備	大京アステージにて準備
<必要に応じて準備>		
<input type="checkbox"/> 椅子	参加人数分	
<input type="checkbox"/> テーブル		
<input type="checkbox"/> ウォータータンク・便袋		※既存備品を使用。必要に応じ追加購入

準備チェックリスト

準備内容	期限
<input type="checkbox"/> 理事会にて訓練実施を検討（災害対策本部概要・日程・内容の確認、備品購入の検討、消防署届出） キーボックスの設置工事、必要備品手配・納品、給水ポイントの事前確認（理事長・防火管理者）	3カ月前
<input type="checkbox"/> 理事会のみで訓練実施 ※災害発生時、理事が一人でもいれば行動に移せるように備える キーボックス格納鍵の確認・暗証番号の共有。防災備蓄庫、集会室等の開錠手順を確認 発電機の稼働、テレビの設置、給水ポイントの共有・水の取水方法の確認、防災備蓄庫の確認	1カ月前
<input type="checkbox"/> 告知物の作成・告知	3週間前
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

運営スケジュール

内容（案）	所要時間	イメージ
<役員集合> エントランスホールに集合、会場準備 役員用キーボックスから必要鍵を取り出し、発電機等の必要備品を準備する	20分	
<組合員集合> エントランスホールに集合 ※館内放送で開催案内		
<開会の挨拶> 理事長・防火管理者 ※以降進行は防火管理者 理事長による理事会メンバーの紹介・挨拶。開催趣旨の説明など	5分	
<エントランスにて「防災対策本部設置」の概要説明> ※大京アステージ担当者	10分	
<発電機の稼働、テレビの設置> ①共用部主要部の開錠（管理事務室・集会室等） ②発電機の稼働、照明器具の点灯、携帯充電用タップの接続 ③発電機に、テレビ、室内アンテナを接続し、視聴を確認	20分	
<停電時の給水可能ポイント（直結水栓）、および受水槽からの取水方法確認> ①当マンションの給水方式の確認（加圧給水方式） ※停電時給水不可 ②敷地内直結水栓、および受水槽脇からの水の取水を実践する ・地域断水発生 → 受水槽から ・地域断水未発生 → 直結水栓から	15分	
<防災備蓄品使用方法の確認> ①防災備蓄品の紹介、ホワイトボードの活用方法の確認 ②配給物（ウォータータンク、便袋等）	10分	
<閉会の挨拶> 副理事長 挨拶終了後、参加特典の「保存水500ml」を配布する	5分	

～参加型防災訓練の流れ（抜粋）～

「災害対策本部」設置までの流れを説明



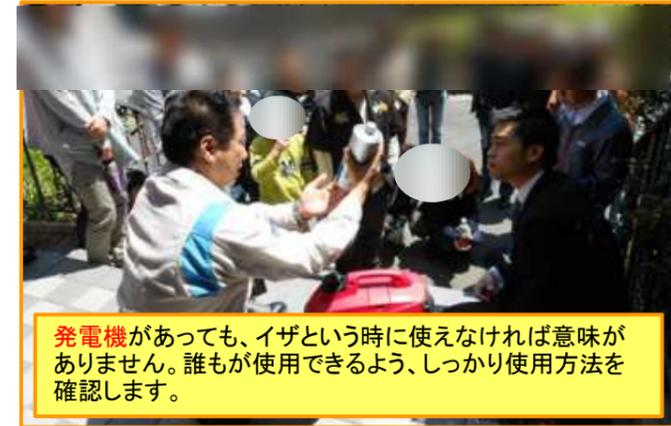
他マンションの取り組み事例や**自助・共助の必要性**などを担当者が説明します。

役員用キーボックスから鍵の取り出し

役員用キーボックス(暗証番号式)に共用部分の鍵を収納しておけば、万一の際、管理員が不在でも、速やかに対応することができます。



発電機の使用方法確認



発電機があっても、イザという時に使えなければ意味がありません。誰もが使用できるよう、しっかり使用方法を確認します。

エントランスホールに「災害対策本部」設置



発電機があれば、照明器具を点灯させることができる他、携帯電話の充電等にも利用することができます。

共用散水栓からの取水



地域断水が発生していなければ、水道本管から直結となっている散水栓から取水することができます。

受水槽からの取水（地域断水時）



地域断水時には、散水栓から取水することができません。その場合、**受水槽に残っている分**に限り、取水することができます。

停電時の給水可能ポイント

- ★共用散水栓
ただし、地域断水時には給水できません。
- ★受水槽
地域断水時でも、貯水分のみ給水できます。摂取量に限りがあるため、あくまでも非常措置です。

※共用散水栓や受水槽の設置場所、鍵の保管場所などを確認しておく必要があります。

停電になると居室の蛇口からは水が出ないのね



防災備蓄品の確認





防災訓練のご案内

電気・水・ガスの停止…。

停電を伴う大地震を想定し、実用的な防災訓練を実施します。

開催日時

20●●年●月●日(●) 10:30~12:00

※10:25に全館放送を行います。開始時刻までに集合してください。

集合場所

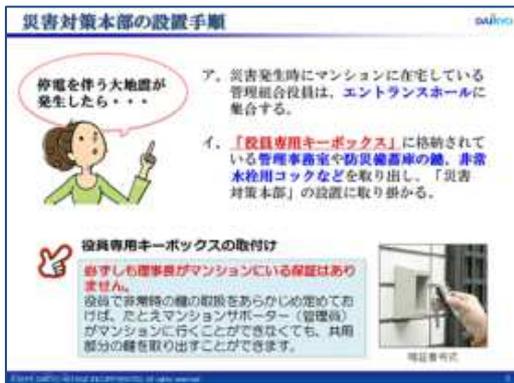
エントランスホール

東日本大震災から3年が経過し、当マンションでも実用的な防災訓練を実施することとしました。今後、地震等の災害により、マンション全体が停電となった場合に備え、管理組合役員を中心に居住者が一体となって、より効果的な対応ができるよう、訓練を重ねていきたいと考えています。居住者全員で協力し合い、大切な家族や仲間を守るための訓練ですので、ご家族でご参加ください♪

イベント内容はこちら

災害対策本部の設置について

停電時の情報共有方法（ホワイトボードの活用、発電機を利用した携帯電話の充電など）、受水槽からの水の取り出し方、休憩室としての集会室の開放など、運用方法を確認します。



大京アステージ担当者から「防災対策本部設置の概要」を説明いたします。

防災用品の使用方法について

新たに購入した防災用品・備品（発電機など）の使用方法を確認します。



参加特典あり！
5年「保存水」
500ml
1本プレゼント

ご参加希望の方は、●月●日(●)までに
参加申込書を管理事務室ポストへご投函ください

●●●●マンション管理組合 理事会

防災訓練のご案内

東日本大震災から3年が経過し、当マンションでも実用的な防災訓練を実施することとしました。今後、地震等の災害により、マンション全体が停電となった場合に備え、管理組合役員を中心に居住者が一体となって、より効果的な対応ができるよう、訓練を重ねていきたいと考えています。居住者全員で協力し合い、大切な家族や仲間を守るための訓練ですので、ご家族でご参加ください♪参加を希望される方は、参加申込書を●月●日（●）までに管理事務室ポストまでご提出願います。

開催日時

20●●年●月●日（●） 10:30~12:00
※10:25に全館放送を行います。開始時刻までに集合してください。

集合場所

エントランスホール

内容

1. 災害対策本部の設置および運用方法の確認

災害等による停電時の情報共有（ホワイトボードの活用、発電機を使用した携帯電話の充電等）、受水槽からの水の取り出し方、休憩室としての集会室の開放など、運用方法を確認します。

2. 防災用品の紹介および使用方法

新たに購入した防災用品・備品（発電機など）の使用方法を確認します。



参加特典あり！
5年「保存水」
500ml
1本プレゼント



防災訓練 参加申込書

(参加希望の方のみご提出ください)

部屋番号		氏名	
参加人数	大人（ ）名	小学生以上（ ）名	幼児（ ）名