2　排水管改修工事の実施について

①工事説明会（全体工程表・専有部調査）

工事実施に向けて重要な説明（在宅要・規制など）

②全戸室内調査（現状把握）

専有部内の工事範囲の確認及び居住者への説明

③工事実施（在宅４日間）

上下階の立管更新に伴う排水規制と在宅

④内装復旧工事

排水管更新に伴う内装復旧工事

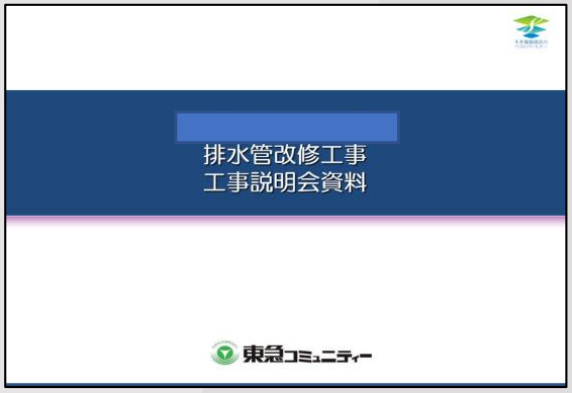
①工事説明会（全体工程表・専有部調査）

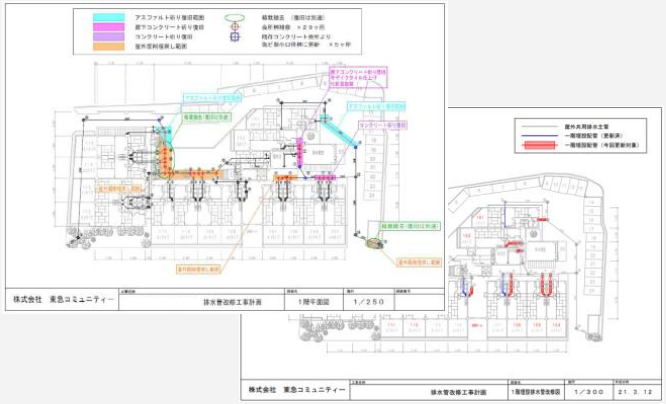
工事実施に向けて重要な説明（在宅要・規制など）

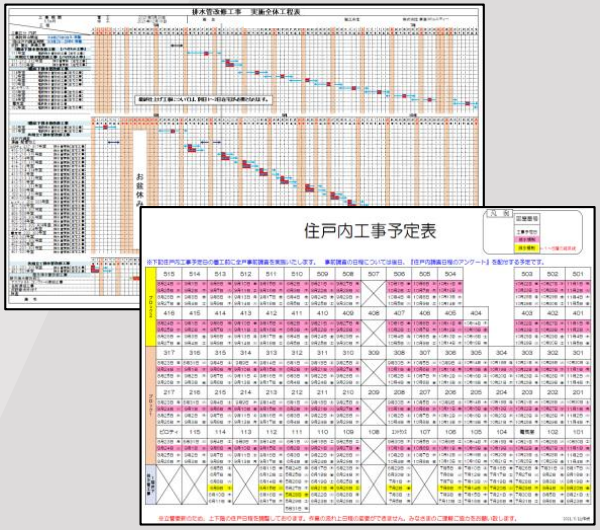
◎これから実際に工事を進めて行く重要な説明となります。

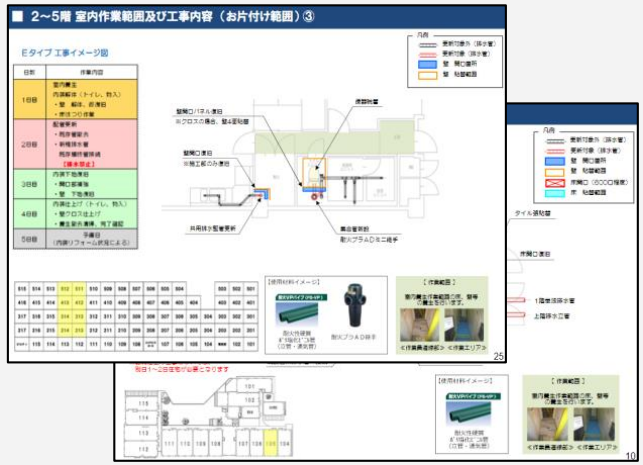
◆工事概要　◆仮設計画　◆全体工程表　◆室内調査（全戸）

◆排水規制についてなど









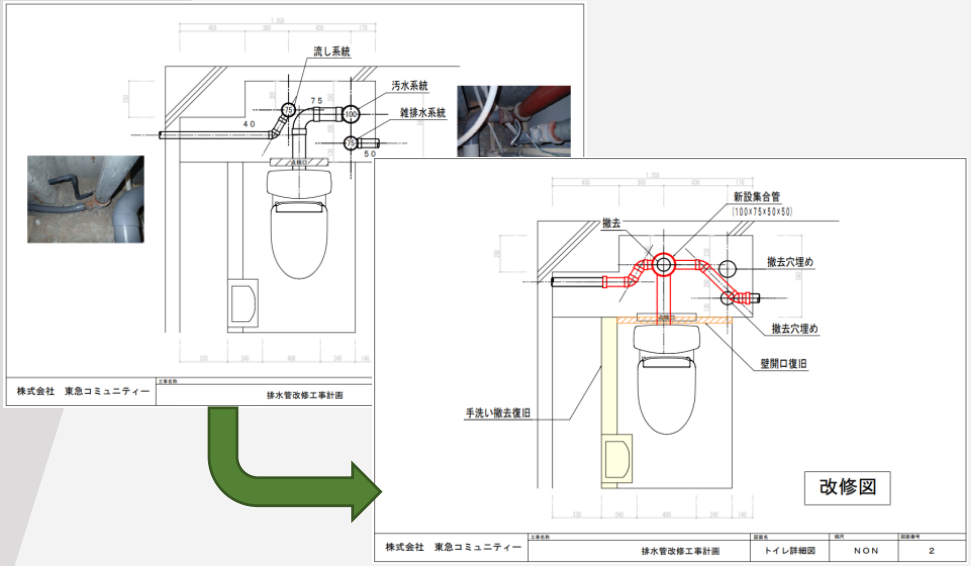
②全戸室内調査（現状把握）

専有部内の工事範囲の確認及び居住者への説明

◎工事実施前に以下の目的の為、全戸室内調査を実施します。

- **共用部立管の位置を確認する。**
- **壁の解体部分および復旧範囲の確認。**

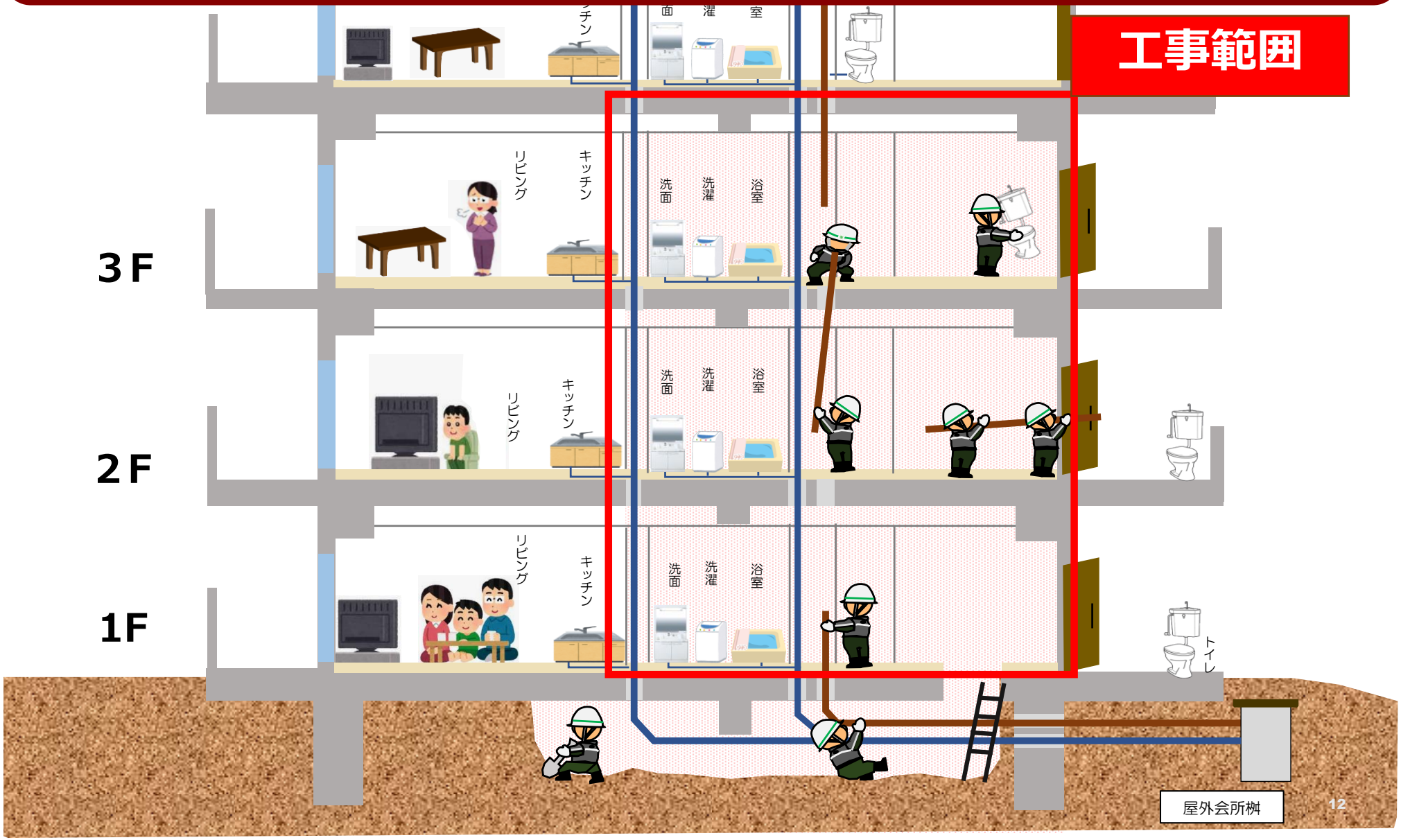
これらを居住者へ説明する



※特に壁の解体及び復旧範囲について管理組合と協議のうえ決定する。

③工事実施（在宅４日間）

上下階の立管更新に伴う排水規制と在宅



在宅が連続して４日間必要

１日目

準備・養生作業

壁開口・ハツリ作業

・床コンクリートをハツリます。
・工事対象の壁を開口します。

２日目

既設配管撤去・配管更新作業

・工事中は排水規制があります。
・上下階の在宅が必要です。
・排水立て管を更新します。

３日目

壁開口部下地復旧

（木下地・ボード等）
・壁の開口部の復旧をします。

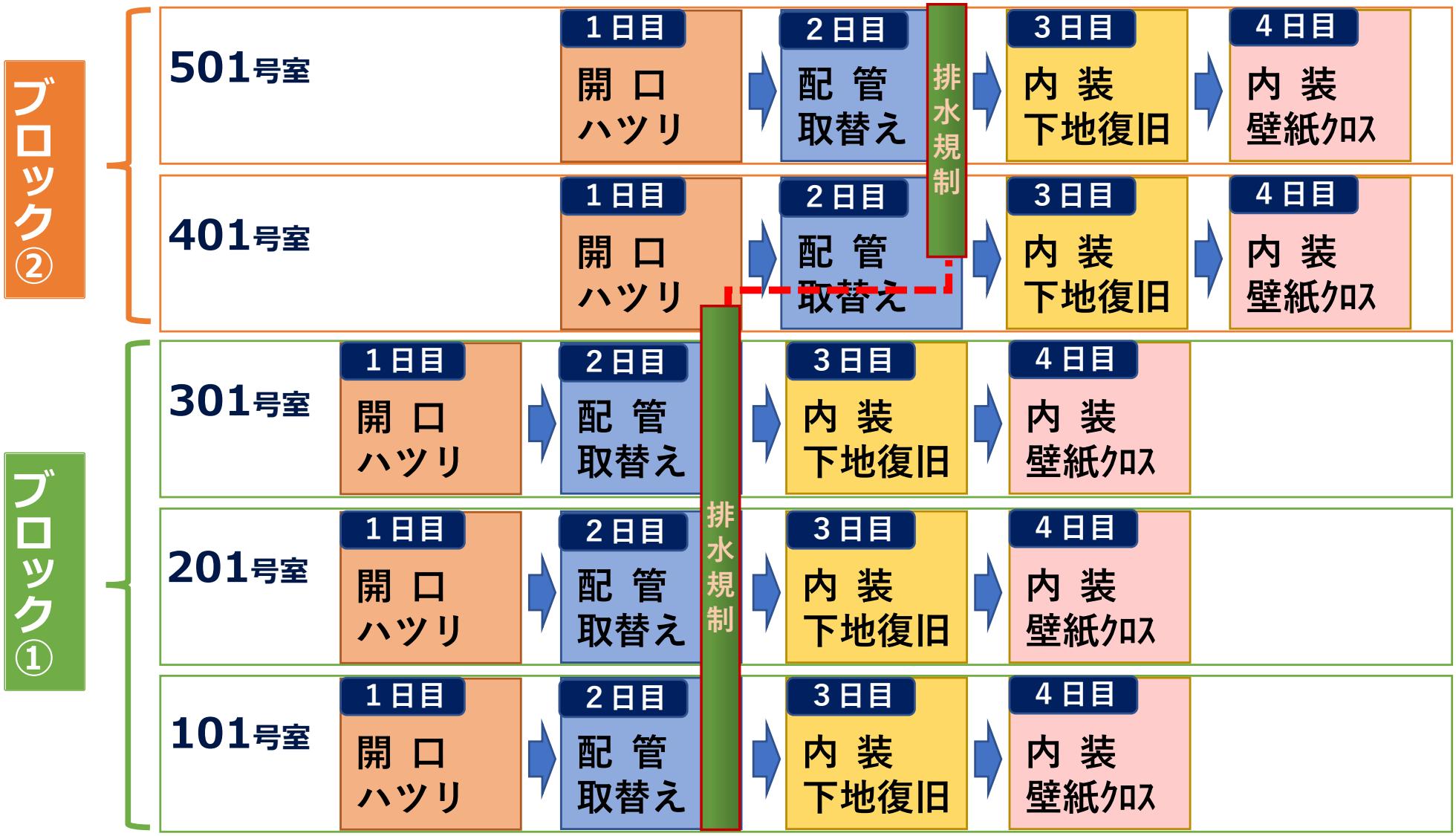
４日目

内装復旧作業

・壁紙クロスの復旧をします。

在宅が連続して４日間必要

例）作業工程



※縦系統をブロックに分けて作業します。